

# WEIN UND KULTUR AG

— VINO THEK RENÉ WÄSPI —

## Aktionäre sind willkommen

Die Publikums-Aktiengesellschaft WEIN UND KULTUR AG wurde im Jahre 2009 mit der Übernahme der Aktiven und Passiven der Einzelfirma VINO THEK RENÉ WÄSPI gegründet. An der WEIN UND KULTUR AG sind gegenwärtig 48 Aktionäre beteiligt.

### DAS ZIEL

Es werden weitere Aktionäre gesucht, die Freude am Wein haben und sich mit der Philosophie der WEIN UND KULTUR AG identifizieren können. Mit ihrem Investment wollen die Aktionäre:

- *von attraktiven Einkaufsbedingungen, Top-Wein-Qualitäten und verschiedenen Spezialangeboten profitieren.*
- *einen persönlichen Beitrag zur Erhaltung und Förderung der Produktion von typischen, unverwechselbaren und naturnah produzierten Weinen leisten.*
- *vom Knowhow und diesbezüglichem Engagement eines Spezialisten profitieren und ihre persönliche „Weinkompetenz“ erhöhen.*
- *sich zu einem intakten natürlichen Umfeld, einer besseren Bodenstruktur, gesunden Reben und einer optimalen Traubenqualität bekennen.*

Mit einem starken Auftritt wird der Gewinn von Neukunden und damit eine Umsatzsteigerung angestrebt.

### DIE NAMENAKTIEN

Es können Namenaktien zu CHF 1'000.00 gezeichnet werden. Die Zahlung für die gezeichneten Aktien hat auf ein Sperrkonto (Kapitaleinzahlungskonto der WEIN UND KULTUR AG) zu erfolgen. Namenaktien sind übertragbar und können vererbt werden.

### DIE PHILOSOPHIE DER WEIN UND KULTUR AG

Die WEIN UND KULTUR AG setzt sich ein für authentische Weine mit klarem Ursprung, deren Stil, Charakter und Typizität unverkennbar ihre Herkunft widerspiegeln. Möglichst naturnaher Anbau, Herkunfts- und Sortencharakter und eine Vinifikation mit lauterem und sanfteren Methoden sind wichtiger als Modeströmungen.

### DAS AKTIONÄRS-WERTPAKET

Zukünftige Aktionäre kommen umgehend nach Einzahlung der Summe für die Aktienzeichnung in den Genuss von 10% Einkaufsrabatt. Diese Naturaldividende ist gültig auf allen nicht bereits reduzierten Artikeln. Je nach Anzahl der gezeichneten Aktien ist der rabattberechtigte Einkaufswert pro Jahr limitiert (siehe AKTIONÄRS-WERTPAKET). Weitere Spezialangebote und Privilegien ergänzen das exklusive Aktionärs-Wertpaket.

### AKTIONÄRE SUCHEN AKTIONÄRE

Wer weitere Aktionäre innerhalb der Zeichnungsfrist vermittelt, erhält einen Einkaufsgutschein im Wert von CHF 100.00. Auf dem Zeichnungsschein muss der Name des Vermittlers aufgeführt sein.

### DETAILLIERTE UNTERLAGEN ANFORDERN BEI

René Wäspi, WEIN UND KULTUR AG, Blattenstrasse 1, 8634 Hombrechtikon  
Tel. 055 264 16 66 [info@weinundkultur.ch](mailto:info@weinundkultur.ch)

# WEIN UND KULTUR AG

VINOTHEK RENÉ WÄSPI

## Das Aktionärs-Wertpaket

### Das Wertpaket

### Die Vorteile

---

#### 10% Einkaufsrabatt als Naturaldividende

gilt auf den regulären Verkaufspreisen von Wein, Spirituosen, Gourmetprodukten, Accessoires und Büchern.

#### bei 1 Aktie

bis CHF 1'000.00 Einkaufswert pro Jahr

#### bei 2 Aktien im gleichen Haushalt

bis CHF 2'000.00 Einkaufswert/Jahr

#### ab 3 Aktien im gleichen Haushalt

unlimitierte Einkäufe

---

#### Aktionärswein

Wechselndes Angebot von 1 – 2 Aktionärsweinen

Sonderkonditionen, bis 20% Rabatt

---

#### Weinzeitschrift Merum

Abonnementspreis CHF 89.00 (Stand 2009)  
Zustellung durch die WEIN UND KULTUR AG

bei 1 – 2 Aktien im gleichen Haushalt

50% Rabatt

ab 3 Aktien gratis

---

#### 1 Aktionärsanlass pro Jahr

Degustationen mit speziellem Rahmen

gratis, inklusive Begleitperson

---

#### Weinreisen

Vorinformation, Priorität bei der Buchung,  
Sonderkonditionen

---

#### Begleitung bei Einkaufsreisen

Evaluation neuer Produzenten und/oder Weine  
Qualitätskontrolle.  
Kleingruppen bis max. 6 Personen.

#### ab 5 Aktien pro Haushalt

Kostenlose Organisation. Fahrtkosten,  
Degustationen, Mahlzeiten, Unterkunft etc.  
Zum Netto-Einkaufspreis

---

#### Vermittlung eines neuen Aktionärs

Angebot gilt innerhalb der Zeichnungsfrist

Gutschein im Wert von CHF 100.00

# WEIN UND KULTUR AG

VINOTHEK RENÉ WÄSPI

## Emissionsbedingungen

Investoren erhalten die Möglichkeit, sich mit CHF 1'000 pro Aktie im Nominalwert von CHF 1'000 an der **WEIN UND KULTUR AG** mit Sitz in Hombrechtikon zu beteiligen. Das Kapital dient zur Finanzierung und Weiterentwicklung des Betriebes. Ziel ist eine verstärkte Kundenbindung, der Gewinn von Neukunden und eine deutliche Umsatzsteigerung.

Das Hauptgeschäft der Gesellschaft ist der Weinhandel. Die WEIN UND KULTUR AG setzt sich ein für authentische Weine mit klarem Ursprung, deren Stil, Charakter und Typizität unverkennbar die Herkunft widerspiegeln. Möglichst naturnaher Anbau, Herkunfts- und Sortencharakter und eine Vinifikation mit lauterem und sanfteren Methoden sind wichtiger als Modeströmungen.

Die Gründungsversammlung der WEIN UND KULTUR AG erfolgte am 1. Oktober 2009. Die WEIN UND KULTUR AG hat rückwirkend per 1. Juli 2009 sämtliche Aktiven und Passiven der Einzelfirma Vinothek René Wäspi übernommen. Die Eröffnungsbilanz der **WEIN UND KULTUR AG** stellt sich wie folgt dar:

Eröffnungsbilanz per 1. Juli 2009	CHF
Umlaufvermögen (Liquide Mittel, Debitoren, Aktive Rechnungsabgrenzung)	130'066
Weinlager	179'680
Anlagevermögen	33'300
<b>Total Aktiven</b>	<b><u>343'046</u></b>
Fremdkapital (Bankkredit, Kreditoren, Passive Rechnungsabgrenzung)	219'046
Aktienkapital	124'000
<b>Total Passiven</b>	<b><u>343'046</u></b>

Gemäss Nachtrag zur Gründungsurkunde vom 1. Oktober 2009 ist der Verwaltungsrat ermächtigt, jederzeit bis zum 1. Oktober 2011 das Aktienkapital insgesamt um CHF 50'000.00 durch Ausgabe von voll zu liberierenden Namenaktien im Nennwert von je CHF 1'000.00 zu erhöhen. Das auf das Kapitaleinzahlungskonto (Sperrkonto) einbezahlte Aktienkapital steht der Gesellschaft nach der Durchführung der Kapitalerhöhung als Betriebskapital zur Verfügung.

Mit beiliegendem Zeichnungsschein verpflichtet sich der unterzeichnende Aktionär zur Liberierung des zugesagten Kapitals.

Die Summe für die gezeichneten Aktien à nominal CHF 1'000 ist bis spätestens 10 Tage nach Zeichnung (späteste Einzahlung am 15. September 2011 möglich) mit beiliegendem Einzahlungsschein auf das Kapitaleinzahlungskonto (Sperrkonto) bei der Bank Linth, Hombrechtikon einzuzahlen. Dem Verwaltungsrat bleibt es frei, wann er die Erhöhung durchführen wird. Die Gründungsurkunde samt Statuten können jederzeit bei der Gesellschaft eingesehen werden.

Hombrechtikon, 18/01/2010

## Zeichnungsschein

Der/die Unterzeichnende

**Name/Vorname** \_\_\_\_\_

**Strasse** \_\_\_\_\_

**PLZ, Wohnort** \_\_\_\_\_

**Geburtsdatum** \_\_\_\_\_ **Heimatort** \_\_\_\_\_

zeichnet hiermit:

(Anzahl) \_\_\_\_\_ Namenaktie/n zum Nennwert von je CHF 1000.00 zu pari

**der WEIN UND KULTUR AG, Blattenstrasse 1, 8634 Hombrechtikon**

und verpflichtet sich, die Aktie/n durch Einzahlung von CHF \_\_\_\_\_ mit beiliegendem Einzahlungsschein innert 10 Tagen nach der Zeichnung auf das Kapitaleinzahlungskonto (Sperrkonto) der Gesellschaft bei der Bank Linth, 8634 Hombrechtikon zu 100% zu liberieren.

Bank Linth LLB AG, Filiale Hombrechtikon, IBAN CH19 0873 1002 5005 2203 1

Die späteste Einzahlung ist am 15. September 2011 möglich.

Der Unterzeichnende kommt umgehend nach Eingang der Einzahlung in den Genuss sämtlicher Aktionärs-Vorteile, gemäss Aktionärs-Wertpaket der WEIN UND KULTUR AG.

Ort und Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_